

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดโนเบล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามามีบริหารจัดการโดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 274 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 142 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 1-2-95.80 ไร่ หรือ 2,783.20 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบ รายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/3459 ลงวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2561 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุด โนเบล อรารัน สุขุมวิท 33 ได้มอบหมายให้ บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดโนเบล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบด้วยคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ การใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคมสังคมและการมีส่วนร่วมความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัยและทัศนียภาพ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวน การปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ลักษณะต้นไม้ <b>ความถี่</b> - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่จัดสวน	✓ - ปัจจุบันมีการดูแลตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้อยู่เป็นประจำ	-	รูปที่ 2.2-3
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง <b>ความถี่</b> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	รูปที่ 2.2-6
2. ระดับเสียง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ <b>ความถี่</b> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-6 รูปที่ 2.2-9
3. การเกิดแผ่นดินไหว	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	✓ - ปัจจุบันมีการดูแลตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีตลอด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
4. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ)	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓	- ปัจจุบันมีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ โดยตรวจเช็คไม่พบการซึมของน้ำให้โครงสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-8
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิ ดลดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-8
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีดูแลการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เป็นประจำ	-	รูปที่ 2.2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-8
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <b>ความถี่</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-8
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - พื้นทำด้วยวัสดุ แข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังและตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-8
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีการดูแลตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-8
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่การดูแลรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำ แจ้งให้กับผู้มาใช้บริการได้ทราบถึงข้อปฏิบัติต่างๆ โดยมีข้อห้ามนำสัตว์มาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.2-8
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ใส่สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH และ Free Chlorine จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก ส่วนตื้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	-	รูปที่ 2.2-8 รูปที่ 3.5.3-2 ภาคผนวก 7
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ด้วยเครื่องมือสำหรับ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.2-8 รูปที่ 3.5.3-2 ภาคผนวก 7



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <b>ความถี่</b> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ ให้สามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.2-8
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-	รูปที่ 2.2-8 รูปที่ 3.5.3-2 ภาคผนวก 7
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ของสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-	รูปที่ 2.2-8 รูปที่ 3.5.3-2 ภาคผนวก 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ พบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 โดยผลการวิเคราะห์ มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1	-	รูปที่ 3.5.3-1 ภาคผนวก 8
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ พบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 โดยผลการวิเคราะห์ มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1	-	รูปที่ 3.5.3-1 ภาคผนวก 8
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80- 100 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 1 ปี ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของทางโครงการ พบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ดังตารางที่ 3.5.3-2	-	ตารางที่ 3.5.3-2 ภาคผนวก 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ค่าความเป็นกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุดซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 1 ปี ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของทางโครงการ พบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ดังตารางที่ 3.5.3-2	-	ตารางที่ 3.5.3-2 ภาคผนวก 8
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุดซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 1 ปี ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของทางโครงการ พบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ดังตารางที่ 3.5.3-2	-	ตารางที่ 3.5.3-2
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓		
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 1 ปี ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระ ว่ายน้ำของทางโครงการ พบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ดังตารางที่ 3.5.3-2	-	ตารางที่ 3.5.3-2
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓			
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓			
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 1 ปี ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระ ว่ายน้ำของทางโครงการ พบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ดังตารางที่ 3.5.3-2	-	ตารางที่ 3.5.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในตึกทุกวัน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ส้วมในตึก	✓ - ปัจจุบันมีการเปิดให้บริการส้วมในตึกทุกวันและมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในตึกทุกวัน	-	-
	3.ความปลอดภัยในการใช้ส้วม <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีเจ้าหน้าที่ดูแลส้วมในตึกทุกวันอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณส้วมในตึก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบผู้มาใช้บริการส้วมในตึกเป็นประจำ	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการตึกไว้บริเวณส้วมในตึกให้มองเห็นชัดเจน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณส้วมในตึก	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการตึกไว้ บริเวณส้วมในตึกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X= ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สถานที่เก็บสารเคมีต้อง มีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- สถานที่เก็บสารเคมี	✓ - ปัจจุบันมีสถานที่เก็บสารเคมี พร้อมมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า	-	รูปที่ 2.2-8
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจและชุดปฐมพยาบาล	-	รูปที่ 2.2-8
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-8
5. การใช้น้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้ารอยแตกร้าว <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา และตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น <b>ความถี่</b> - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพของคุณภาพน้ำใช้ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด โดยทำการเก็บตัวอย่างไปตรวจวัดเป็นประจำ ทุก ๆ 3 เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1	-	รูปที่ 3.5.4-1 ภาคผนวก 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณ E. Coli ในถังเก็บน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพของคุณภาพน้ำใช้ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด โดยทำการเก็บตัวอย่างไปตรวจวัดเป็นประจำ ทุก ๆ 3 เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1	-	รูปที่ 3.5.4-1 ภาคผนวก 8
6. การใช้ไฟฟ้า	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การผูกหรือสายไฟชำรุด <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- พื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ให้มีการทำงานที่มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-6
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ให้มีการทำงานที่มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-6
7. การจัดการขยะ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และ สภาพทั่วไป <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสรุปที่ดียิ่งอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-10



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ชยะตักค้ำ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบปริมาณขยะตักค้ำ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.2-10
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เศษขยะและตะกอนดินทราย <b>ความถี่</b> - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะโดยไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทรายอุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.2-11
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เครื่องสูบน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.2-9
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตะกอนไขมัน <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓ - ปัจจุบันนิติบุคคลได้ติดต่อประสานแจ้งไปบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอนและไขมัน ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568	-	รูปที่ 2.2-16
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตะกอนหนักในบ่อกักตะกอนส่วนเกิน	- บ่อกักตะกอนส่วนเกิน	✓ - ปัจจุบันนิติบุคคลได้ติดต่อประสานแจ้งไปบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอน ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568	-	รูปที่ 2.2-16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ <b>ความถี่</b> - ทุก 2 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเกรอะ	✓ - ปัจจุบันนิติบุคคลได้ติดต่อประสานแจ้งไปบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบกําจัดกากตะกอนและไขมัน ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568	-	รูปที่ 2.2-16
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	✓ - ปัจจุบันกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ในการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่าค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) โดยผลการวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.5-1	-	รูปที่ 3.5.5-1 ภาคผนวก 8
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - นิติบุคคลมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวก 7 ทส.1 และ ทส.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
10. การคมนาคม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการดูแลตรวจสอบไม่ให้เกิดกิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณที่จอดรถยนต์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-5
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - บ้าย หรือ สัญญาณการจราจรภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบป้าย หรือสัญญาณการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.2-5
11. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร <b>ความถี่</b> - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ได้มีการตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. สังคมและการมีส่วนร่วม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีจุดรับร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบและรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โดยแจ้งผ่านทางนิติบุคคล	-	-
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีกาเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจ	- คราวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะระยะประชิดระยะ 100 เมตร จากโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2563 ทั้งนี้ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X= ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง <b>ความถี่</b> - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โดยรอบโครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจเช็คการทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้งอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.2-13
1 4 การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แฝง ควบคุมสัญญาณ และประตุน้ำไฟระบบ Re-entry <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.2-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 2 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- ปัจจุบันมีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เป็นประจำ และตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้อยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-3
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ <b>ความถี่</b> - วันละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓		
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓		

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล อราวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ทุก 1 เดือน/ครั้ง และทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้

(1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ pH, Free Chlorine

(2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

(3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำของระบบน้ำใช้** จำนวน 4 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1, ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2, ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1 และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่างๆ ได้แก่ Turbidity, Color, Odour และ *E. Coli* ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณถังเก็บน้ำทุกถังภายในโครงการ **ดังรูปที่ 3.5.4-1** ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัดตามความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

3) **คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่างๆ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease และ TKN

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดโนเบล อราวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับ ตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็น มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอ ดัชนีที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

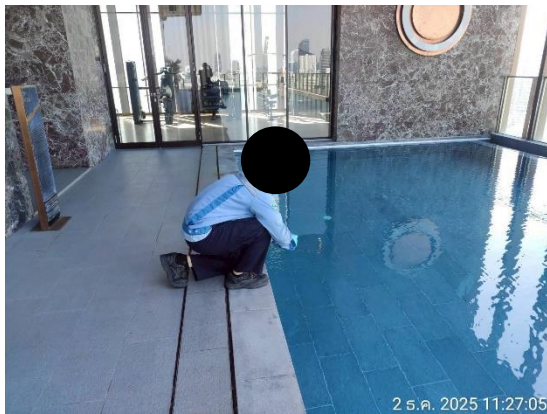
รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH*	- pH Test Kit	15/07/68	APHA-AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> , 2017
	- Free Chlorine*	- Chlorine Test Kit	15/08/68	
	- Alkalinity	- Titration Method	02/09/68	
	- Cyanuric acid	- Photometric Method	02/10/68	
	- Chloride	- Argentometric Method	04/11/68	
	- Nitrate	- Brucine, Colorimetric Method	02/12/68	
	- Ammonia	- Titrimetric Method		
	- Calcium Hardness	- EDTA Titrimetric Method & Calculation		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform		
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedure		APHA-AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> , 2017
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter		
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter		
2. ดึงเก็บน้ำใช้ - ดึงเก็บน้ำใต้ดิน - ดึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- Odour	- Threshold	02/09/68	APHA-AWWA, WEF Edition 23rd, 2017
	- Color	- Platinum-Cobalt	02/12/68	
	- Turbidity	- Nephelometric		
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures		
3. คุณภาพน้ำของระบบ การบำบัดน้ำเสีย - ทิ้งก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ	- pH	- Electrometric Method	15/07/68	APHA-AWWA, WEF Edition 23rd, 2017
	- BOD	- Azide Modification	15/08/68	
	- TDS	- Dried At 103-105 °C	02/09/68	
	- TSS	- Dried At 103-105 °C	02/10/68	
	- Settleable Solids	- Settleable Solids	04/11/68	
	- Oil and Grease	- Soxhlet-Extraction Method	02/12/68	
	- Sulfide	- Iodometric Method		
	- TKN	- Kjeldahl Method		

หมายเหตุ : \* หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง



### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 2 ลักษณะ คือ การตรวจ วิเคราะห์ด้วยตัวเอง (ตรวจวัด pH, Free Chlorine) และการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ซึ่งทำการเก็บตัวอย่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 3.5.3-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ในการตรวจวัด ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.3-1



รูปที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

(ซ้าย) สระว่ายน้ำส่วนเล็ก

(ขวา) สระว่ายน้ำส่วนต้น

#### 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ pH, Free Chlorine ความถี่ 2 ครั้งต่อวัน จำนวน 2 จุด ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวบางส่วน โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงดัง ภาคนวนก 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน



รูปที่ 3.5.3-2 การตรวจวัด pH, Cl<sub>2</sub> สระว่ายน้ำ

## 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน จำนวน 2 จุด ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

## 3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ 1 ครั้งต่อปี จำนวน 2 จุด ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการครบทุก ดัชนี ได้แก่ Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-2

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามดัชนีที่ตรวจวัด (Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ตามความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และ Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ในการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้อาจเนื่องมาจากเป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ แต่คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัดอื่นๆ ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ จึงเป็นตัวบ่งบอกได้ว่าระบบสระว่ายน้ำของโครงการมีประสิทธิภาพ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์		
	วัน/เดือน/ปี	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	15/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	15/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐานฯ	<10	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความลึก 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์									
	วัน/เดือน/ปี	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. aureus</i> (in 100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 mL)	Alkalinity (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	28/05/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	4	84	2777	11	<0.10	462
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	28/05/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	4	90	2829	10	<0.10	442
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	80-100	30-60	<600	≤50	<20	250-600

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

: สระว่ายน้ำระบบเกลือ

### 3.5.4 ผลตรวจวัดคุณภาพของระบบน้ำใช้

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบน้ำใช้ จำนวน 4 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1, ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2, ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1 และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่างๆ ได้แก่ Turbidity, Color, Odour และ E. Coli ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณถังเก็บน้ำทุกถังภายในโครงการ ดังรูปที่ 3.5.4-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.4-1

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบน้ำใช้

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำทุกถังภายในโครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำประปาทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ปี พ.ศ. 2563



รูปที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odour	E. coli (MPN100 mL)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	02/09/68	0.75	1.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2		0.76	1.1	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1		0.95	1.4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2		0.88	1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	02/12/68	0.73	2.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2		0.62	2.4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1		0.56	2.4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2		0.52	2.5	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
มาตรฐานฯ		≤5	≤15	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ. 2563



### 3.5.5 คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบล อร่าวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่าง ๆ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease และTKN ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างที่จุดน้ำเข้าและออกของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 3.5.5-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ 1 เดือน/ ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.5-1

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งฯ ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



รูปที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS [1] (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	15/07/68	7.5	40	14	370	< 0.1	< 0.10	31	<2
	15/08/68	7.5	36	47	400	< 0.1	< 0.10	35	4
	02/09/68	7.2	18	27	486	< 0.1	<0.10	12	<2
	02/10/68	6.4	11	16	364	<0.1	< 0.10	6	<2
	04/11/68	7.5	<4	<10	124	<0.1	< 0. 10	<5	< 2
	02/12/68	7.6	<4	<10	126	< 0.1	< 0.10	<5	< 2
มาตรฐานฯ		5.0-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)